

145 Notary Reg No 24  
2025



IN THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

WESTERN ZONE, PUNE AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO.159 of 2024 (WZ)

Earlier O.A.No.725 of 2024 (PB)

I.A. Diary No.2704138007302024 (in defect)

News item titled "Gujarat GST Commissioner  
Grabs 620 Acres land from entire village  
near Maharashtra's Mahabaleshwar" appearing  
in the Free Press Journal dated 18.5.2024

**I N D E X**

Sr.No	Exhibit	Particulars	Page No
1	R-1	Notification dated 13.09.2019 corrigendum dated 15.11.2019	
2	R-2	Complaint dated 10.05.2024	
3	R-3	Report of Tahsildar Mahabaleshwar dated 20.05.2024 submitted to the SDO Wai	
4	R-4	Report of SDO Wai submitted to the Collector Satara	
5	R-5	Last Page	



146

Notary Reg No 24  
2025



IN THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
WESTERN ZONE, PUNE AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO.159 of 2024 (WZ)

Earlier O.A.No.725 of 2024 (PB)

I.A. Diary No.2704138007302024 (in defect)

News item titled "Gujarat GST Commissioner  
Grabs 620 Acres land from entire village  
near Maharashtra's Mahabaleshwar" appearing  
in the Free Press Journal dated 18.5.2024


**AFFIDAVIT ON BEHALF OF THE RESPONDENT NO.5**

**COLLECTOR, SATARA PURSUANT TO THE ORDER**


**DATED 06.09.2024**

I, Rajendra Kachare, Sub-Divisional Officer, Wai, Sub-Division, Wai, do hereby state on solemn affirmation as under:-

- 1) I say that this Hon'ble Tribunal has taken *suo-motu* cognizance of the news item title of which is extensively quoted in the cause title of this Original Application. Thereafter, the Hon'ble Principal Bench New Delhi passed



first order on 04.07.2024. By that order, the office of the Collector and District Magistrate, Satara has been arrayed as Party Respondent No.5 and the matter came to be transferred before this Hon'ble Western Bench. Thereafter, the case was heard on 06.09.2024 and the office of the District Collector, Satara was directed to put it in its Reply-Affidavit.

- 
- 2) I have been authorised to file this Affidavit on behalf of the Collector and District Magistrate, Satara. I took over as SDO, Wai Mahabaleshwar on 05.08.2024. I am filing this Affidavit on the basis of the official record that was made available to me. I shall be filing further Affidavit as per the need.
- 3) At the outset, I say that the allegations made in the concerned news item pertaining to the illegal structure in the village Zadani, Tal. Mahabaleshwar, Dist. Satara. For the purpose of planned development and use of land in Mahabaleshwar Taluka in Satara District, the State Government has issued a notification on 13.09.2019 with corrigendum dated 15.11.2019. Under this notification,



MSRDC has been constituted as a Special Planning Authority as per the provisions Sec.40 of the MRTP Act, 1966. This notification dated 13.09.2019 corrigendum dated 15.11.2019 is annexed with this Affidavit and marked as **EXHIBIT 'R-1'**.

- 4) I further say that since there are few illegal structures in the area covered by the news item, action if any is to be taken by the Planning Authority and not by the Collector. This is apart from the fact that the violation of MRTP Act is not covered by these proceedings.
- 5) I say that one Sushant More claiming himself to be RTI Activist had complained inter alia to the Collector Satara on 10.05.2024. He had alleged rampant illegality on the part of one Chandrakant Raoji Walvi and other 13 in village Zadani, Tal. Mahabaleshwar, Dist. Satara. Copy of the Complaint dated 10.05.2024 is annexed with this Affidavit and marked as **EXHIBIT 'R-2'**.
- 6) Pursuant to the said Complaint, on 17.05.2024 the Collector, Satara wrote a letter to the Sub-Divisional Officer, Wai Sub-Division Wai, within whose jurisdiction



the said village falls. Thereafter, I have directed Tahsildar, Mahabaleshwar to submit a Report. On the basis of the Report of the Circle Officer, Lamaj, dated 17.05.2024, Tahsil Mahabaleshwar submitted report to SDO, Wai.

- 7) I say that Circle Officer visited the spot and carried out an inspection. On the basis of his visit, he has prepared a Joint Panchanama. It is revealed that in Survey No.1/43, there is a Kachcha construction admeasuring approx. 20x15 feet. In Survey No.2/1, new construction has started admeasuring approx.60 x 24 feet. Similarly, Two small houses are constructed in Survey No.2/12. The total area of each houses is 100 x 25 feet approximately. It is Pakka construction utilised for the purpose of residence. Also in survey no 2/1 Pakka Construction admeasuring 35 x 30 feet covered with black iron patra is constructed.
- 8) I further say that the Circle Officer did not notice any illegal felling of trees. However, the owner seems to have develop *Shet-tale* (artificial pond). Several trees have been planted. On behalf of the said Chandrakant Raoji Walvi and Aditya Chandrakant Walvi one Nandu Namdevrao





Lakhe has given his statement. According to his statement, they have purchased Survey No.1/10, 1/19, 1/24, 1/130, 1/31, 1/4, 1/40, 1/7, 1/9, 11/3, 13/11, 13/19, 13/20, 13/22, 13/31, 15/1, 15/19, 15/21, 15/24, 15/6, 2/12, 2/13, 2/2, 9, 10/1, 11/1, 20, 3, 5, 8. He looks after these lands. No illegal resort has been constructed in these lands. There is no mining or illegal felling of trees. They have redeveloped the old existing structure and this fact is recorded in the Gram Panchayat Register. Currently, three rooms for the employees are under construction. These constructions are carried out in the year 2020. Necessary stamp duty has been paid, the original owners have voluntarily sold the lands to us.

- 9) The officer visiting the spot found that the holding of the purchasers violates Agricultural Ceiling Act.
- 10) The village Zadani falls neither in the buffer nor in the core zone of the Tiger Project. Maharashtra State Road Development Corporation is the Planning authority for the same. As regards, illegal structure construction, legal proceedings are being carried out by the planning authority



ie. MSRDC. Copy of the Report of Tahsildar dated 20.05.2024 submitted to the SDO, Wai is annexed with this Affidavit and marked as **EXHIBIT 'R-3'**

11) I say that, I considered the Report of Tahsildar, Mahabaleshwar and forwarded it to the Collector, Satara, copy of which is annexed with this Affidavit and marked as **EXHIBIT 'R-4'**.

12) I submit that the rest of the aspects would be dealt with by the MSRDC, Forest Department and MPCB.

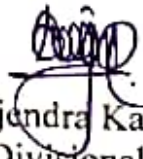
13) In the light of the above, the Original Application may be disposed of.

**Hence, this Affidavit**

**Date: 03 / 01 / 2024**

**Place : Mumbai / Wai**

**DEPONENT**

  
Rajendra Kachare,  
Sub-Divisional Officer,  
Wai, Sub-Division, Wai

**Advocate for the Respondent No.5**





Verification

I, Rajendra Kachare, Sub-Divisional Officer, Wai, Sub-Division, Wai, do hereby state that I have read the above content of the aforesaid Affidavit in Para No.1 to and that it is true to the best of my knowledge and belief.

Hence, verified this at Wai on 3<sup>rd</sup> day of January, 2025

Affiant

I know Affiant

M.S.  
Advocate  
[Adv. M.S. Kame]

[Signature]  
Rajendra Kachare,  
Sub-Divisional Officer, Wai,  
Sub-Division, Wai

**Solemnly affirmed before me by**  
Shri/Smt. Rajendra Dilip Kachare  
**No.** S.D.O. Wai Talu Wai Dist Satara  
**Who is identified before me by**  
Shri/Smt. Adv. M.S. Kame  
**or to whom I know personally.**

03/01/2025  
**Date**

[Signature]  
**Commissioner of**  
**Oath**

**3 JAN 2025**

**NOTED & REGISTERED**  
**at Serial No. 24/2025**  
**Date 03/01/2025**



**BEFORE ME**

[Signature]  
**ADV. JAGDISH V. PATANE**  
**NOTARY GOVT. OF INDIA**  
**REG.NO. 20127 AREA WAI (MAHARASH)**  
**Mob.No. 9922345623**



नयिन महाबळेश्वर गिरिस्थान क्षेत्र विकसित करण्याराठी सातारा जिल्ह्यातील मानार, जायली, पाटण व महाबळेश्वर तालुक्यातील १३३ गावांसाठी महाराष्ट्र राज्य रत्ने विक्रय यत्नामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई - ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस-१८१७/१६५२/प्र.क्र.३३५/२०१८/नवि-१३

दिनांक : ०४.०५.२०१३

निर्णय : सोवतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



*Frank*

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. उप मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा. सभापती, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा. अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

२. सचिवी अधिसूचना संचालकालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली.

३. विभागीय संचालक, पुणे विभाग, पुणे.

४. जिल्हाधिकारी, सातारा

५. संचालक तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रत्ने विकास मंडळ, मुंबई.

६. महसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

True COPY

Sub.Divisional Officer Wal  
Sub.Division Wal

६. सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

/- सदर अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार फेरबदल दर्शविणारे नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी

६ प्रतीमध्ये विहितमार्गाने शासनास सादर करण्यात यावेत.

७. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करून तिच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालयांना पाठवाव्यात, हो विनंती.

८. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

१०. निवडनस्ती (नवि-१३).

\*\*\*\*\*



true copy

Sub. Divisional Officer Wai  
Sub. Division Wai

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक: ०४.०५.२०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-१८१७/१६५२/प्र.क्र.३३५/२०१८/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, सातारा जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१९१७/१५८५/प्र.क्र.१५०/१७/नवि-१३, दि.०८.०१.२०१८ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५(१) अन्वये मंजूर केली आहे:

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने उक्त अधिनियमाचे कलम ४० उपकलम (१ख) नुसार, अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१७/१६५२/प्र.क्र.३३५/१८/नवि-१३, दि.१३.०९.२०१९ अन्वये नविन महाबळेश्वर गिरिस्थान क्षेत्र विकसित करण्यासाठी सातारा जिल्ह्यातील सातारा, जावळी आणि पाटण तालुक्यातील ५२ गावांच्या क्षेत्राकरिता, त्या सोबतच्या प्रपत्र मध्ये नमूद केल्यानुसार, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास, काही अटींना अधीन राहून, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे. त्यानंतर अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१७/१६५२/प्र.क्र.३३५/१८/शुध्दीपत्रक/नवि-१३, दि.१५.११.२०१९ अन्वये, अधिसूचित केलेली काही मोठी गावे विभाजीत होऊन नवीन महसूली गावांमध्ये रुपांतरात झाली असल्याने तसेच काही गावांच्या नावात बदल करणे आवश्यक असल्याने, शुध्दीपत्रक निर्गमित करून एकूण ५८ गावांच्या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास यांनी, नविन महाबळेश्वर गिरिस्थान क्षेत्र विकसित करण्यासाठी नव्याने काही गावांकरिता त्यांचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती पत्र क्र.जा.क्र. मरारविम/विनिप्रा/२०२०/३८९/३२१६, दि.०४.०९.२०२० अन्वये शासनास केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास यांच्या विनंती विचारात घेऊन आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त क्षेत्रासाठी, काही अटींना अधीन राहून, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० उपकलम (१ख) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून आणि यासंबंधातील अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे,

(अ) सातारा जिल्ह्यातील सातारा, जावळी, पाटण व महाबळेश्वर तालुक्यातील १७७ गावांच्या क्षेत्राकरिता, सोबतच्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार आणि सोबतच्या नकाशांमध्ये विशिष्टपणे



*(Signature)*

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai

दर्शविल्यानुसार महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास खालील नमूद अटींना अधीन राहून, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करित आहे.

अटी :-

- १) सातारा प्रादेशिक योजनेतील Core Zone of Conservation Zone व Buffer zone of Conservation Zone च्या तसेच समुद्रसपाटीपासून १००० मी. पेक्षा जास्त उंचीवरील क्षेत्राकरिताच्या नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल.
  - २) पर्यावरण (सुरक्षा) कायदा, १९८६ च्या तरतूदी व त्या अंतर्गत वेळोवेळी लागू असलेल्या नियमानुसार पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील असणाऱ्या क्षेत्राकरिता असलेले निर्बंध बंधनकारक राहतील.
  - ३) महाबळेश्वर व पांचगणी नगरपरिषदेमधील नियमाप्रमाणे २०° पेक्षा तीव्र उतारावर बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
  - ४) केंद्रीय पर्यावरण, वने व वातावरणीय बदल, नवी दिल्ली मार्फत दि.१७.०१.२००१ रोजीच्या इको सेन्सिटिव्ह झोन संदर्भातील अधिसूचनेनुसार महाबळेश्वर पांचगणी इको सेन्सिटिव्ह झोन क्षेत्रात, नवीन महाबळेश्वर गिरिस्थान क्षेत्रातील गावे येत असल्यास संबंधित गावांना सदर अधिसूचनेतील बाबी बंधनकारक राहतील.
  - ५) केंद्रीय पर्यावरण, वने व वातावरणीय बदल, नवी दिल्ली मार्फत दि.०३.१०.२०१८ रोजीच्या प्रारूप पश्चिम घाट इको सेन्सिटिव्ह झोनचे संदर्भातील अंतिम होणाऱ्या अधिसूचनेमधील नमूद बाबी बंधनकारक राहतील.
  - ६) नवीन महाबळेश्वर गिरिस्थानातील गावे सादी व्याप्रकल्पातील अधिसूचित क्षेत्रात येत असल्याने सदर क्षेत्रात राष्ट्रीय व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरण, नवी दिल्ली यांनी साठी व्याघ्र प्रकल्पाकरिता मंजूर केलेल्या व्याघ्र संवर्धन आराखड्याप्रमाणेच कामे करणे बंधनकारक राहिल.
  - ७) सह्याद्री व्याघ्र प्रकल्पाचे सभोवताल नवीन प्रकल्प राबविण्याकरिता केंद्र शासनाचे दि.०८.०८.२०१९ रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करणे अनिवार्य राहिल.
  - ८) या क्षेत्राकरिता सद्यस्थितीत सातारा प्रदेशाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेचे नियम लागू राहतील. तसेच महाबळेश्वर पांचगणी प्रादेशिक योजनेच्या हद्दीपासून २.५० कि.मी. अंतरातील बफर झोनचे निर्बंध लागू राहतील.
- ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे योग्य ती कार्यवाही करून नवीन महाबळेश्वर गिरिस्थान क्षेत्र विकसित करण्याकरिता या अगोदर अधिसूचित ५८ गावे व प्रपत्र 'अ' मधील नमूद १७७ गावांच्या क्षेत्रासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीसह सर्वसमावेशक नियोजन प्रस्ताव तयार करून आणि ते प्रसिध्द करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने म्हणजेच विशेष नियोजन प्राधिकरणाने शासनास मंजूरीसाठी सादर करणे आवश्यक राहिल. -

उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची हद्द दर्शविणारा नकाशा १ महिन्याच्या कालावधीसाठी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खाष्मिन् कार्यालयांप्रभे उपलब्ध करून देण्यात यावा.

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai



- १) आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
- २) जिल्हाधिकारी, सातारा.
- ३) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, बांद्रा (प) मुंबई.
- ४) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे..
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



*Pranav K. K.*

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

true COPY

*[Signature]*

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub Division Wai

(शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-  
१८१७/१६५२/प्र.क्र.३३५/१८/नवि-१३, दि.०४.०५.२०२३ सोबतचे सहपत्र)

अ.क्र.	तालुका	गावांचे नाव	अंदाजे क्षेत्र (हेक्टर)
१	सातारा तालुका - २६ गावे	पारंबे	३०९
२		अटली	२९९
३		सावली	२६५
४		कुरुलतांगई	६७
५		कासाणा	२३९
६		कुरुलबाजी	२६९
७		घाटवन	४८०
८		काटवडी खु	२६३
९		यणेखोल	२४९
१०		नित्रळ	४८४
११		निगुडभाळ	९४
१२		दिधावळे	१६५
१३		खाडेगाव	४१४
१४		कुस बु	३२५
१५		ताकवली	२७५
१६		पळसावडे	३२०
१७		पोंगारे	५३२
१८		बीरणे	४४३
१९		रायघर	९८
२०		राजापुरी	५००
२१		भोरेवाडी	१९५
२२		करजीशी	२६८
२३		सांडवली	५६८
२४		बोपोशी	
२५		कुस खु	
२६	बोपोशी		
१	जावळी तालुका - ३१ गावे	खिलारमुरा	
२		बाहुले	१४५
३		मुकवली	१४६
४		याटंबे	१३९
५		रंगडेवाडी	१७७
६		कुरुळोशी	४७२
७		यखवडी	१७९
८		वागदरे	१९५
९		गोंदमाळ	२३४
१०		वाका	२९६
११		निपाणी	३६१
१२		आपटी	३९६
१३		मांटी	१९४
१४		कळघर तर्फे सोळशी	२१२
१५		तेटली	५२७
१६		कोळघर	१८१
१७	एकिव	६०८	



True COPY

१८		दुंद	३३७
१९		कुसुंबी	८७५
२०		सह्याद्रीनगर	१६५
२१		सांगवी तर्फ भेडा	१०७
२२		गांजे	८६४
२३		भोगवली तर्फ भेडा	३४८
२४		केळघर तर्फ भेडा	२२५
२५		नांदगणे	१२७
२६		घरोशी	२१३
२७		घाळनवाडी	७९
२८		गाढवली	
२९		गाळदेव	
३०		म्हातेपुरा	
३१		फुरुस	
१	पाटण तालुका-	हुंबरळी	५९७
२	६० गावे	देशमुखवाडी कोयनानगर	५९७
३		कामरगाव	५९७
४		किसरुळ	५९७
५		घाटभाघा	५९७
६		शिवदेशवर	५३१
७		बापोली	१८०
८		केमसे	३४८
९		धानकल	५३१
१०		हेळवाक	६४
११		मेंढेघर	३७३
१२		नेचल	८५७
१३		कोडावळ	४०९
१४		पाथरपुन	५१६
१५		वाळयणे	२९९
१६		गावारे	५६८
१७		कोडोली	४९९
१८		नाव	४३६
१९		दाखवणे	१९५
२०		कोळणे	४७५
२१		रिसवड	७७९
२२		वाघणे	७८२
२३		माला	१६६९
२४		घोटणे	११५८
२५		अटोली	१७२६
२६		हुबणे	११६८
२७		पांचगणी	७५५
२८		बहे	३३५
२९		गुटेघर	१४०
३०		दिसी	१०४
३१		कोडल	१६४
३२		आंबेघर तर्फ मारली	४३७
३३		कारळे	६६९
३४		सातर	८८७
३५		मोडकवाडी	२४६



३६			१०१६
३७		निगडे	२५८
३८		घाटिल	९४३
३९		मंड	३०६
४०		कासागो	९५५
४१		निवो	६४९
४२		काहिर	६३५
४३		गळळीनगर	३८२
४४		पाणेरी	
४५		कराट	
४६		मारुल तर्फ पाटण	
४७		गिरासवाडी	
४८		विठ्ठलवाडी	
४९		शिरळ	
५०		जातिबाघवाडी	
५१		वेराड	
५२		पळशी	
५३		तामणे	
५४		उमरकाचन	
५५		रेठरेकरवाडी	
५६		मराठवाडी	
५७		जाधववाडा	
५८		धावडे	
५९		गांकुळ तर्फ पाटण	
६०		जादेचीवाडी	
१	महाबळेश्वर तालुका-	दाभे तुक	१०४
२	६० गावे	दाभे मोहन	७५२
३		दाभे दाभेकर	८५६
४		शिरनार	२८४
५		खरोशी	९५४
६		झाडाणी	२९६
७		कांदट	२३९६
८		दोडाणी	१६०
९		साळशी	२४६
१०		रेणीशी	६२३
११		रुले	४९८
१२		कळमगाव कळमकर	४१३
१३		कोटोशी	५२४
१४		आमांश	३६७
१५		हरचदा	३७२
१६		येणे बु	१९०
१७		आयली	५७
१८		येणे खु	८०४
१९		येरंडल	१४३
२०		मनरेवाडी	१९०
२१		देवसर	२८५
२२		सांदरी	४७३
२३		कुरोशी	५२७
२४		लाखवड	३५८

True copy



Sub-Divisional Officer Wai



२५	गाळदेव	२५१
२६	घसांली कोळी	-१७६
२७	घसांली देव	१२०
२८	रामेघर	२२६
२९	सोनाट	३५१
३०	खांबील पोळळे	२२२
३१	खांबील चोरगे	-२६९
३२	गोगवे	३७५
३३	वेगळे	४५८
३४	वेळापूर	३००
३५	पाली तर्फे आटेगाव	१४४
३६	वानवली तर्फे सोळशी	-२६५
३७	वानवली तर्फे आटेगाव	१७३
३८	तापोळा	१३९
३९	गाढवली	२२६
४०	दरे तर्फे तांब	५२४
४१	शिंपरी तर्फे तांब	-११५२
४२	अहिरे	६३७
४३	वाळण	८१७
४४	आळवण	३२२
४५	गावडोशी	४६१
४६	अकल्पे	-१२०६
४७	रेवडी	२७०
४८	म्हाळुगे	८३८
४९	मोरणी	२९४
५०	आरव	६४४
५१	मेट शिंदे	-१४०
५२	शिंदे	६४८
५३	घकदेव	१६२
५४	वाळवण	१२१०
५५	निवळी	७२८
५६	लामज	१९४०
५७	पर्वत तर्फे खागवले	१७३
५८	उघाट	११३२
५९	पर्वत	४०३
६०	दरे इनाम	५५



*Frank*  
(प्रणव कर्पे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

true COPY

*[Signature]*  
Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai

# 162

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.  
Date: 04.05.2023

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No.TPS-1817/1652/C.R.335/2018/UD-13** :- Whereas, the Regional Plan for Satara has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department under sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-1917/1585/CR-150/17/UD-13, dated 08.01.2018;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 40(1B) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed the Maharashtra State Road Development Corporation Limited, to be the Special Planning Authority for the area in the 52 villages of Satara, Jaoli and Patan Tehsils in Satara District as specified in Schedule appended thereto, subject to conditions, vide Notification No.TPS-1817/1652/CR-335/18/UD-13, dated 13.09.2019. Subsequently, Maharashtra in Urban Development Department has been designated as Special Planning Authority for the area in the 58 villages by issuing the Corrigendum, as some of the earlier notified large villages have been split and converted into new Revenue villages and also it was necessary to change the name of some villages, vide Notification No.TPS-1817/1652/C.R.335/18/Corrigendum/UD-13, dated 15.11.2019;

And whereas, Maharashtra State Road Development Corporation Limited has requested the Government, vide Marathi letter No.जा.क्र.मरारविम/विनिप्रा/२०२०/३८९/३२२६, dated 04.09.2020, to appoint them as a Special Planning Authority for some new villages to develop the New Mahabaleshwar Hill Station;

And whereas, after considering the request of Maharashtra State Road Development Corporation Limited and after making necessary enquires, Government is of opinion that the Maharashtra State Road Development Corporation Limited shall be appointed as Special Planning Authority for the said area subject to certain condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (1B) of section-40 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby,

- a) appoints the Maharashtra State Road Development Corporation Limited to be the Special Planning Authority for the area in the 177 villages of Satara, Jaoli, Patan and Mahabaleshwar Tehsils in Satara District as specified in Schedule-A appended herewith and as shown specifically on plan attached herewith, subject to following conditions;

Conditions:-

1) The development in the said notified area shall be permissible as per the DCPR meant for the area of Core Zone of Conservation Zone and Buffer Zone of Conservation Zone and also for the area above 1000 meter height from Mean Sea Level in Satara Regional Plan.

Sub.Divisional Officer Wai



2) Restrictions as per provisions of The Environment (Protection) Act, 1986 and rules made there under from time to time shall be applicable for the Environmentally Sensitive Area.

3) No construction shall be permissible on the land having slope 20° or more, as applicable for Mahabaleshwar and Panchgani Municipal Council.

4) Villages falling in the Eco-Sensitive Region, if any, as per Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India notification dated 17.01.2001 for Mahabaleshwar and Panchgani Eco-Sensitive Region, all the provisions of this notification shall be applicable for such villages.

5) All the provisions of draft notification dated 03.10.2018 of Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India in respect of Western Ghats Ecologically Sensitive Area shall be applicable as per final sanction by MoEF&CC.

6) Development and works within the villages of this area i.e. New Mahabaleshwar Hill Station which includes in Sahyadri Tiger Reserve Notified Area, shall be as per Tiger Conservation Plan sanctioned by National Tiger Conservation Authority, New Delhi for Sahyadri Tiger Reserve.

7) Procedure as per Office Memorandum dated 08.08.2019 of Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India shall be followed for new development project located around Sahyadri Tiger Reserve.

8) The provisions of the approved Regional Plan of Satara will continue to be applicable for this area. Also, the Buffer zone restrictions within 2.50 km from the boundary of Mahabaleshwar Panchgani Regional Plan will continue to be applicable

b) The Special Planning Authority i.e. Maharashtra State Road Development Corporation Limited shall prepare and publish the planning proposals along with Development Control Regulations for the area of earlier notified 58 villages and the 177 villages as specified in Schedule-A appended herewith and submit the same to the Government for sanction after following due procedure prescribed in the said Act.

Copy of the plan showing the boundaries of the said Special Planning Authority shall be available for inspection for the general public during an office hours on all working days at the following offices for period of one month.

(1) Commissioner, Pune Division, Pune.

(2) Collector, Satara

(3) Vice Chairman and Managing Director, MSRDC, Bandra (W), Mumbai.

(4) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.

(5) Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



*Pranav Karpe*  
(Pranav Karpe)  
Under secretary to Government

True copy  
*[Signature]*  
Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department's Notification bearing No.TPS-1817/1652/CR-335/18/UD-13, dated 04.05.2023)

Sr.No.	Tahsil	Village Name	Approx. Area (Ha)
1	Satara Tahsil - 26 Villages	Parambe	309
2		Atali	299
3		Savali	265
4		Kurultijai	67
5		Kasani	239
6		Kurulbaji	269
7		Ghatawan	480
8		Katavadi Kh.	263
9		Venekhol	249
10		Nitral	484
11		Nigudamal	94
12		Didhavale	165
13		Khadegaon	414
14		Kus bk.	325
15		Takawali	275
16		Palsavade	320
17		Pangare	532
18		Borne	443
19		Raighar	98
20		Rajapuri	500
21		Morewadi	195
22		Karanjoshi	268
23		Sandavali	568
24		Boposhi	
25		Kusu kh.	
26		Boposhi	
1	Jaoli Tahsil- 31 Villages	Khilarmura	
2		Bahule	145
3		Mukavale	146
4		Vatambe	139
5		Rengadiwadi	177
6		Kuraloshi	472
7		Vakhawadi	179
8		Vadgare	195
9		Gondemal	234
10		Waki	296
11		Nipani	361
12		Apti	396
13		Manti	194
14		Kelghar T. Solshi	212
15		Tetli	527
16		Koleghar	181



True Copy

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division

17		Yekiv	608
18		Dund	337
19		Kusumbi	875
20		Sahyadrinagar	165
21		Sangvi T. Medha	107
22		Ganje	864
23		Bhogavali T. Medha	348
24		Kelghar T. Medha	325
25		Nandgane	127
26		Varoshi	213
27		Valanjwadi	79
28		Gadhavali	
29		Galdev	
30		Mhatemura	
31		Furus	
1	Patan Tahsil- 60 Villages	Humbarli	597
2		Deshmukhwadi	597
3		Kamargaon	597
4		Kisurule	597
5		Ghatmatha	597
6		Shivandeshwar	531
7		Bopoli	180
8		Kemase	348
9		Thankal	537
10		Helwak	64
11		Mendeghar	373
12		Nechal	857
13		Kondhavale	409
14		Patharpunj	516
15		Valawane	299
16		Govare	568
17		Kadoli	499
18		Nav	436
19		Dakhavane	195
20		Kolane	475
21		Risawad	779
22		Waghane	782
23		Mala	1669
24		Gothane	1158
25		Atoli	1726
26		Humbarne	1168
27		Panchgani	755
28		Bahe	335
29		Guteghar	140
30		Dikshi	104
31		Kodal	164
32		Ambeghar T. Marli	437
33		Karale	669
34		Satar	887



1542 COPY

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division W-1

23	Kuroshi	527
24	Lakhwad	358
25	Galdev	251
26	Varsoli Koli	176
27	Varsoli Dev	120
28	Rameghar	226
29	Sonat	351
30	Khambil Pokale	222
31	Khambil chorge	269
32	Gogave	375
33	Vengale	458
34	Velapur	300
35	Pali T. Ategaon	144
36	Vanavli T. Solashi	165
37	Vanavli T. Ategaon	173
38	Tapola	139
39	Gadhavali	226
40	Dare Tamb	524
41	Pimpri T. Tamb	1152
42	Ahire	637
43	Walne	817
44	Alawan	322
45	Gavdhoshi	461
46	Akalpe	1206
47	Revandi	270
48	Mhalunge	838
49	Morni	294
50	Araw	644
51	Met Shindi	140
52	Shindi	648
53	Chakdev	162
54	Valawan	1210
55	Nivali	728
56	Lamaj	940
57	Parvat	173
	T. wagawale	
58	Uchat	1132
59	Parvat	403
60	Dare Inam	55



*Pranav*  
(Pranav Karpe)  
Under secretary to Government

TO KE COPY

*Pranav*  
Sub-Divisional Officer Wai  
Sub-Division Wai



(आदित्य वळवी, अरमान वळवी, अनिल वसावे, दिपेश वसावे, एतनप्रभा वसावे, अरुण वसावे, प्रफुल्ल चंदन, ओमप्रकाश बजाज, दिपाली मुळावार, अरुणा बाँडाळ, राधा खांबंदकीन, गौतम खांबंदकीन, पियुष बाँगीरवार इ.) मौजे झाडाणी येथील अंदाजे ६२० ते ७०० एकर जागा खरेदी केली आहे. तसे ७/१२ रेकॉर्डवर नावे आहेत.

समक्ष जागेवर जावून पहाणी केली असता, तेथे अनेक वृक्षांची कत्तल करून, झाडांमध्ये रिसॉर्ट बांधलेले आहे. सदरचे रिसॉर्ट बांधताना शासनाची कोणतीही परवानगी व रॉयल्टी न भरता मोठ्या प्रमाणात उत्खनन केले आहे. सदरचे रिसॉर्ट बांधकाम हे गेली ३ ते ४ वर्षे सुरू आहे.

सदरील रिसॉर्टसाठी लागणारा वीज पुरवठा हा वन हद्दीतून पुरवला गेला आहे त्याला कोणतीही परवानगी नाही. महावितरण कंपनीने कोणाच्या आदेशान्वये सदरचा वीज पुरवठा मंजूर केला याची सखोल व न्यायीक चौकशी होणे गरजेचे आहे. जिल्हा नियोजन मंडळाकडून कोटयावधी रूपयांचा निधी या वीज पुरवठ्या साठी केला जातो. एकीकडे शिरखिंडी, म्हाळुंगी, शेल्टी, देउर, तळदेव, मायणी, पर्वत ही गावे स्वातंत्र्यापासून वीजेअभावी अंधारात असताना ज्या गावामध्ये लोकवस्ती अस्तित्वात नाही अशा गावामध्ये मात्र कोटयावधी रूपये खर्च करून काही किलोमीटर वीज पुरवठ्यासाठी पायघड्या घातल्या जातात ही लोकशाहीची शोकांतिका आहे. याची सखोल चौकशी व्हावी.

सदरील गावामध्ये उत्खनन सुरू असताना तलाठी, सर्कल, तहसिलदार, प्रांत यांनी एकदाही भेट दिली नाही हे वास्तव समोर आले आहे. माहिती अधिकारात माहिती घेतली असता मा.प्रांत व मा.जिल्हाधिकारी सो सातारा यांचे कार्यालयाकडे बीनशेती अथवा बांधकाम परवानगीसाठी श्री. चंद्रकांत वळवी व इतर यांनी कोणतेही अर्ज रेकॉर्डवर दिले नाहीत. म्हणजेच विना परवाना बांधकाम होत असताना, वृक्षतोड होत असताना, उत्खनन होत असताना महसूल व वन विभागाचे अधिकारी या ठिकाणी कारवाई न करता एका अधिका-याला व धनदांडग्या उदयोगपतींना पाठीशी घालण्याचा खटाटोप करत आहेत ही बाब शरमेची आहे.

सदरील गावामध्ये व गावालगत कधीही तहसिलदार महाबळेश्वर अथवा प्रांत महाबळेश्वर यांनी भेट दिली नाही. वास्तविक आपल्या हद्दीतील प्रत्येक गाव, वाडी वस्तीमध्ये जाणे क्रमप्राप्त असताना हे महामंडीम अधिकारी या गावात भेटीसाठी न गेल्यामुळे येथील वृक्षसंपदा, वनसंपदा, वन्यजीव, जैवविविधत धोक्यात आली आहे त्यामुळे या दोन्ही अधिका-यांना तातडीने निलंबित करून त्यांचेवर कर्तव्यात कसूर केल्याबद्दल फौजदारी गुन्हा दाखल करावा.

सदरील क्षेत्र हे व्याघ्र प्रकल्पाचे संवेदनशील क्षेत्रातील असून त्याठिकाणी बिबट, अस्वल, रानडुकर, गवे आदि हिंस्र प्राणी तसेच मार, हरीण, पिसोरी आदि वन्यजीवांचा मोठ्या प्रमाणात वावर आहे. तरी या वन्यजीवांच्या नैसर्गिक अधिवासामध्ये संबंधित मानवी हस्तक्षेप तसेच अनाधिकृत बांधकाम यामुळे धोका पोहचत आहे.

सबब, याबाबत आपले स्तरावर श्री. चंद्रकांत वळवी व इतर यांनी खरेदी केलेले क्षेत्र हे जमीन महसूल अधिनियमांचे उल्लंघनात बसत असल्यास सदरची जमीन शासन जमा करावी, श्री. वळवी व

TRUE COPY



इतर यांनी केलेली वृक्षातीड व खाणकाम, उत्खनन याची सखोल चौकशी होवून फौजदारी गुन्हा व दंडात्मक कारवाई करावी तसेच अनाधिकृत बांधकाम केलेप्रकरणी सदरचे बांधकाम पाहून टाकावे आणि जैवविविधतेचे रक्षण करावे, महावितरण कंपनीने दिलेली योज व त्यासाठी दिलेला निधी याची सखोल चौकशी होवून संबंधितांवर फौजदारी कारवाई चे आदेश पारीत करावेत सदरची उचित कारवाई दि. १ जून २०२४ पर्यंत न झालेस मला सोमवार दि. १० जून २०२४ रोजी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा समोर आमरण उपोषणास बसावे लागेल त्याचे स्वर्ध व परीणामास आपण व आपले प्रशासन जबाबदार राहिल याची नोंद घ्यावी.

कळावे.

आपला विश्वासू,

(श्री.सुशांत मोरे)

प्रत माहितीसाठी व उचित कार्यवाहीसाठी रवाना-

- १.मा.ना.एकनाथ शिंदे सोा,मुख्यमंत्री तथा पर्यावरण मंत्री,महा.राज्य,मंत्रालय,मुंबई.
- २.मा.ना.सुधीर मुनगंटीवार सोा,वनमंत्री,महा.राज्य,मंत्रालय,मुंबई.
- ३.मा.ना.शंभूराज देसाई सोा,उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री सातारा जिल्हा.
- ४.मा.प्रधान सचिव सोा, वने, महाराष्ट्र राज्य,मंत्रालय,मुंबई.
- ५.मा.प्रधान मुख्य वन संरक्षक (वन बल प्रमुख) महा.राज्य,नागपूर.
- ६.मा.अप्पर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव ),पश्चिम. मुंबई.
- ७.मा.वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक सोा,सहयाद्री व्याघ्र राखीव,कोल्हापूर.
- ८.मा.सहा.संचालक सोा, नगररचना, सातारा जिल्हा.
- ९.मा.पोलीस निरीक्षक सोा, सातारा शहर पोलीस स्टेशन.

True copy

Sub-Divisional Officer Wai  
Sub-Division Wai



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वन विभाग

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी महाबळेश्वर यांचे कार्यालय, ता. महाबळेश्वर जि. सातारा  
दूरध्वनी क्रमांक : 02168 260229 , Email id- tahsildarmahabaleshwar@gmail.com

महसुल शाखा - क्र. आरटीएस/कावि/३७७/२०२४

मश्वर दि.२०/०५/२०२४

प्रति,

मा. उपविभागीय अधिकारी सो, वाई  
उपविभाग वाई

विषय:- सहयाद्री व्याघ्र राखीव मधील बफर व संवेदशील क्षेत्रानजिकच्या मौजे झाडाणी  
ता. महाबळेश्वर येथील श्री. चंद्रकांत रावजी बळवी व इतर १३ व्यक्तींच्या ६२०  
एकरापैकी ४० एकरामध्ये बांधलेले अनाधिकृत रिसॉर्ट पाडणेकामी लेखी तक्रार

संदर्भ:- १. श्री. सुरांत नोरे, माहिती अधिकार कार्यकर्ता सातारा यांनी दिनांक १०-०५-२०२४ रोजी  
मा. जिल्हाधिकारी सा. सातारा यांचे कार्यालयामध्ये दिलेला अर्ज  
२. दिनांक १६-०५-२०२४ चे दैनिक पुढारी, लोकमत व साम वृत्तवाहिनीमधील बातमी  
३. मा. जिल्हाधिकारी सो, सातारा यांचेकडील क्र. मह/मश्वर/जमीन/कावि- ६/२४ दिनांक  
१७/०५/२४ रोजीचे पत्र  
४. मंडल अधिकारी, लामज यांचेकडील जावळ क्रमांक/१७१/२४ दिनांक १७/०५/२४ रोजीचा  
अहवाल

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करणेत येते की, सहयाद्री व्याघ्र राखीव मधील बफर व संवेदशील  
क्षेत्रानजिकच्या मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील श्री. चंद्रकांत रावजी बळवी व इतर १३ व्यक्तींच्या ६२०  
एकरापैकी ४० एकरामध्ये बांधलेले अनाधिकृत रिसॉर्ट पाडणेकामी लेखी तक्रारी अर्ज इकडील कार्यालयास सदर  
पत्रान्वये चौकशी कामी प्राप्त झालेला आहे.

सादर तक्रारी अर्जाचे अनुषंगाने मंडल अधिकारी, लामज यांचा अहवाला सोबत त्यांनी केलेला पहा  
पंचनामा प्रकरणी सामील फोटो, ७/१२, खातेउतारे व संबंधिताचे जाव जबाबाचे अवलोकन करता मौजे झाडा  
ता. महाबळेश्वर येथील जमीन खरेदी विक्री व्यवहार व अनाधिकृत रिसॉर्टचे बांधकामाबाबत आलेल्या नातमीच  
अनुषंगाने प्रत्यक्ष पहाणी करणेत आलेली अन्वून ७/१२, खाते उतारा ,पहाणी पंचनामा यावरून खालीलप्रमा  
वस्तुरिथेती दिसून येत आहे. मौजे झाडाणी येथील श्री.चंद्रकांत रावजी बळवी व इतर यांचे नावे असलेल्या जमीनी

Sub Divisional Officer, W  
Sub Division, W

अ. क्र.	नाव	खाते क्रमांक	स.नं.	क्षेत्राचा तपशिल			
				ला.लायक	पो. ख.	एकूण क्षेत्र	आका
१.	अरुण नुरजी वसावे	४९	१/२१,१३/१,१३/२२,१३/३ ३,१३/३४,१४,१५/१६,१५/ २१,१/९,२/१२,२/१५,२/२	२.८७६८	०.१८५	३.०६१८	१.६६
२.	अरुणा बांडाळ	१२२	८	६.१८	०.८६	७.०४	३.३९
३.	ओमप्रकाश	१२६	१४,१५/१,१५/५,८	६.९१७३	०.०७	७.६१७३	३.३८

	निरीधरलाल बजाज						
४.	नीतम मोहन खांबदकोन	१०२	१०/१,११/१	९.६७१९	१.२४	१०.९१२	४.७
५.	आदित्य चंद्रकांत वळवी	१६१	१०/१,११/१,२०,३,५,८,	१०.२७६१	०.९४	११.२१६	५.६७
६.	अरुण नुरजी वसावे	१६९	१०/१,११/१,१/२७,१३/१२, १३/५,१५/१,१५/११,१७,१ ८,१९,२०,२/१,२/३,३.४.५, ८,९	१३.५९८	०.९३५५	१४.५३४	७.५८
७.	दिपेज अनिल वसावे	११६	१०/१,११/१,१५/१,१८,१९	१५.७	१.३५२२	१७.०५२	८.३
८.	दिपाली दिलीप मुक्कावार	१५७	१०/२,१/१,१/१०,१/१३,११ /३,१/१६,१/१८,१/१९,१/२ ०,१/२३,१/२५,१/२९,१/३, १३/१०,१३/११,१३/१५,१३ /१७,१३/१८,१३/१९,१/३२ ,१३/२,१३/२०,१३/२२,१३/ २५,१३/२६,१३/२७,१३/२८ ,१३/२९,१३/३,१३/३०,१३/ ३४,१३/३७,१३/३८,१३/४, १/३५,१/३६,१३/६,१/३७,१ ३/७,१/३८,१३/९,१/४,१/४ ०,१/४२,१/४३,१/५,१५/१, १५/१३,१५/१५,१५/२,१५/ २०,१५/२१,१५/२२,१५/४, १५/६,१५/८,१५/९,१/८,१/ ९,२/१२,२/१३,२/१४,२/१७ .२/२,२/५,२/६,२/९,९	१६.१३७८	०.८४३७	१६.९८२	८.५५
९.	रत्नप्रभा अनिल वसावे	११२	१/९,२/१,३,४,५,८	१६.५८६१	०.८६१७	१७.४४८	१०.३:
१०.	प्रफुल रघुनाथनल चंदन	२०३	१३/१,१४,१८,१९,२/१,४	१७.८९६३	०.७३८	१८.६३४	१००.६
११.	पियुष अरुण बोंगीरवार	१०१	१७,२/१,३,४,५,	२१.७०४	०.६१६२	२२.३२	१३.८'
१२.	चंद्रकांत रावजी वळवी	७६	१/१०,१/११,१/१२,११/२,१ १/३,१/१४,१/१५,१/१९,१/ २,१/२२,१/२४,१/३०,१/३१ ,१३/१,१३/११,१३/१४,१३/ १६,१३/१९,१३/२०,१३/२१ ,१३/२२,१३/२३,१३/२४,१ ३/२७,१३/३१,१३/८,१/४, १/४०,१/४२,१५/१,१५/१२, १५/१४,१५/१८,१५/१९,१५ /२१,१५/२३,१५/२४,१५/६, १५/७,१७,१/७,१८,१९,१/९ ,२०,२/१,२/११,२/१२,२/१ ३,२/२,२/४,२/७,२/८,३,४, ५,९	२४.२७९९	१.२७६६	२५.५५७	१३.९.

True copy

Sub. Divisional Officer Wai  
Sub. Division Wai

१३-	अनिल विनायक वसादे	१३०	१०/२, १/१९, १/१५, १/१७, १/२३, १/२६, १/२८, १३/१, १/३/१३, १३/२०, १३/२१, १३/२४, १३/२७, १३/२८, १३/२९, १/३३, १३/३, १३/३०, १३/३२, १३/३५, १३/३७, १/३४, १/३/७, १/३९, १४, १/४२, १/५, १५/१०, १५/१२, १५/१४, १५/१७, १५/२२, १५/२३, १५/२५, १५/३, १५/७, १५/९, १/६, १७, १/८, १/९, २०, २/१९, २/१६, २/१८, २/२, २/४, २/९, ९	२४.३३२	१.२९	२५.६२२	१३.३१
-----	-------------------	-----	--	--------	------	--------	-------

अर्जादार यांचे अर्जाचे अनुषंगाने मंडल अधिकारी व तलाठी यांनी संयुक्त पहाणी पंचनामा केलेला असून सदर पहाणी पंचनाम्यामध्ये मौजे झाडाणी येथील सा.नं. १/४३ मध्ये मातीचे कौलारु कच्चे घराचे बांधकाम दिसून आले. सदरचे बांधकाम अंदाजे ४ वर्षे जुने असून त्याची लांबी अंदाजे २० फूट व रुंदी अंदाजे १५ फूट आहे. सा.नं. २/ मध्ये नवीन अर्धवट लाल चि-यामध्ये बांधकाम चालू असून त्याची लांबी अंदाजे ६० फूट व रुंदी ३५ फूट आहे. सा.नं. २/१२ मध्ये दोन लाल चि-याचे दगडामध्ये इमारती बांधलेल्या आहेत. त्याची लांबी अंदाजे १०० फूट लांब व रुंदी २५ फूट आहे. सदरची इमारत पक्की व कौलारु आहे. सदर इमारतीचा वापर राहणेसाठी केला जातो आहे. सा.नं. २/१ मध्ये लाल चि-यामध्ये अंदाजे ३५ फूट लांब व ३० फूट रुंदीचे पक्के बांधकाम असून लोखंडी काळट छतापर पत्र्याचे अच्छादन केलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये अनाधिकृत वृक्षतोड झालेली नाही. तसेच रस्त्याकाम कोणतेही उत्खनन केलेले दिसून आले नाही. सा.नं. ४ मध्ये अंदाजे १०० फूट लांब व १०० फूट रुंदीचे व १० फूट खोलीचे शेततळे खोदलेले आहे. वरील मिळकतीमध्ये विद्युत् पुरवठा उपलब्ध आहे. वरील मिळकतीमध्ये पेरू, करंज, गुलमोहर, जांभूळ, कांद्य, गुळमेठी, वेल, शिकेकाई, सप्तपर्णी, सिद्धर ओक इत्यादी प्रकारची नवीन झाडांची लागवड केलेली असलेचे दिसून आले. वरील मिळकतीमध्ये जांभूळ, उंबर, निरगुडी, कारवी, नेचा, कोळ, कारवीची झुडपे नोठया प्रमाणावर असलेचे पहाणी पंचनाम्यावेळी दिसून आले.

श्री. चंद्रकांत रावजी वळवी व आदित्य चंद्रकांत वळवी यांचे वतीने नंदू नामदेवराव लाखे यांनी जबाब लिहून दिलेला आहे. त्यांनी जबाबामध्ये मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील १/१०, १/१९, १/२४, १/१३, १/३१, १/४, १/४०, १/७, १/९, ११/३, १३/११, १३/१९, १३/२०, १३/२२, १३/३१, १५/१, १५/१९, १५/२१, १५/२४, १५/६, २/१२, २/१३, २/२५, २/१०, ११/१, २०, ३, ५, ८ या चंद्रकांत रावजी वळवी व आदित्य चंद्रकांत वळवी यांचे नांवावर आहेत. सदर जमीनीचे देखभाल करणेकरीता मौजे झाडाणी येथील वास्तव्य करीत आहे. वरील शेतजमीनी मध्ये आम्ही ३५ एकरमध्यं रिसॉर्टचे बांधकाम, अनाधिकृत वृक्षतोड, अनाधिकृत गौण खनिजाचे उत्खनन केलेबाबत दिनांक १६-०५-२०२४ रोजी दैनिक पुढारी, दैनिक लोकमत व इतर वृत्तपत्रांमध्ये तसेच साम या वृत्तवाहिनीमध्ये बातमी आलेली आहे. सदरची बातमी हि निराधार आहे. आम्ही वरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे रिसॉर्टचे बांधकाम चालू केलेले नाही. तसेच अनाधिकृत वृक्षतोड अथवा गौण खनिजाचे उत्खनन केलेले नाही. वरील मिळकतीमधील जुन्या पडलेल्या इमारतीचे जागेवरच बांधकामाचे नुतणीकरण सन २०२०-२०२१ मध्ये आम्ही करून ग्रामपंचायत मिळकतीला नोंद करून घेतलेली आहे. सदरस्थितीमध्ये कामगारांना राहणेसाठी ३ खोल्यांचे काम चालू आहे. १०० X २५ चौ.फुटाचे लाल चि-यामध्ये मंगलोरी कौलामध्ये बांधकाम केलेले आहे. त्यामध्ये एकूण ४ खोल्या आहेत. सदर बांधकामालगत दुरारे १०० X २५ चौ.फुटाचे लाल चि-यामध्ये मंगलोरी कौलाचे छत असलेले बांधकाम केलेले आहे. त्यामध्ये एकूण ४ खोल्या आहेत. सा.नं. १ मध्ये दगड मातीचे मंगलोरी कौलाचे छत असलेले बांधकाम सन

184c Copy

Sub-Divisional Officer Wai  
Sub-Division Wai

२०२० मध्ये केलेले आहे. त्यामध्ये आम्ही सदैव वास्तव्य करीत आहे. इतर मिळकतीचा वापर रेंट हाऊस म्हणून घेणा-या आप्तारनेही, नातेवाईक व मित्र परिवारासाठी करीत आहे. वरील मिळकतीचा आम्ही कोणताही वापर अथवा इतर कारणासाठी वापर करीत नाही. वरील बांधकामाशिवाय आम्ही दुसरे कसलेही केलेले नाही, आम सद्दर जमीन ही सन २००४ ते २००७ पर्यंत शासकीय मुद्रांक शुल्क भरून नियमानुसार खरेदी केलेली आहे. आम कोणाची फसवणूक करून जमीन खरेदी केलेली नाही. मौजे झाडाणी येथे इतर खातेदार यांचेशी आमचा संबंध नसलेबाबत जबाब लिहून दिलेला आहे.

विषयांकीत प्रकरणामध्ये अनुषंगाने प्रत्यक्ष जागेवरील पहाणी पंचनामा व श्री. चंद्रकांत रावजी बळवी आदित्य चंद्रकांत बळवी यांचे प्रतिनिधी नंदू नामदेवराव लाखे यांचा जबाब, ७/१२ उतारे, खातेउत्तारा यावर वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून येत आहे.

सर्वत मिळकतीमधील बांधकामाकरीता संबंधित खातेदार यांनी परवानगी घेतलेली नसलेचे दिसून आले आहे. महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६९ मधील तरतुदीनुसार बारगाही पाणी पुरवठे किंवा बागायत जमीनीसाठी १८ एकर कमाल धारणा क्षेत्र निश्चित करण्यात आलेले आहे. बारगाही परंतु पाणी पुरवठे नसलेली पण पत्रांतून एका पिकासाठी खात्रीचा पाणी पुरवठा असलेल्या जमीनीसाठी २७ एकर कमाल धारणा निश्चित करण्यात आलेले आहे. हंगामी बागायत किंवा भातशेतीसाठी ३६ एकर कमाल धारणा क्षेत्र निश्चित करण्यात आलेले आहे. कोरडवाहू जमीनीसाठी जमीन धारणेची मर्यादा ५४ एकर एवढी निश्चित करण्यात आलेली आहे. मौजे झाडाणी येथील सवत जमीन ही कोरडवाहू/पडीक असलेगुळे सवत जमीनीकरीता ५४ एकर एवढी जमीन धारणेची मर्यादा निश्चित असलेचे दिसून येत आहे. वरील खातेदार यांचे पैकी चंद्रकांत रावजी बळवी यांचे नांव पोटखराबासा एकूण २५.५५७ हेक्टर आर क्षेत्र व अनिल दिनायक वसाहे यांचे नांव पोटखराबासह एकूण २५.६२२ हेक्टर आर तसेच दियुष अरुण बोंगीरवार यांचे नांव पोटखराबासह एकूण २२.३२ हेक्टर आर क्षेत्र असलेचे दिसून येत आहे त्यामुळे महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६९ मधील तरतुदीनुसार पुढील कारवाई होणेस विनंती आहे.

मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर या गावामधील जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

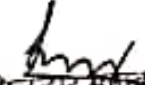
अ.क्र.	गावाचे नांव	खातेदार राख्या	लागवडी योग्य क्षेत्र (हेक्टर आर)	पोट खराब क्षेत्र (हेक्टर आर)	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	झाडाणी	स्थानिक ५१ खातेदार	१.६ हे.आर	७४.९०११ हे.आर	८४.५०११ हे.आर
२		चंद्रकांत बळवी व इतर १२ खातेदार	१८८.२९४ हे.आर	८६.९२ हे.आर	२००.३१२९ हे.आर
एकूण एकदर		एकूण ६४ खातेदार	१९७.८९४ हे.आर	१६१.८२११ हे.आर	२८४.८१४ हे.आर

श्री. चंद्रकांत रावजी बळवी यांचे नांव मौजे झाडाणी, उचाट व दोडाणी ता. महाबळेश्वर या गावामधील असलेल्या जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	खातेदाराचे नाव	लागवडी योग्य क्षेत्र (हे. आ.)	पोट खराब क्षेत्र (हे. आर)	एकूण क्षेत्र (हे. आ.)
१	झाडाणी	चंद्रकांत रावजी बळवी	२५.१२८ हे.आर	१.३८६६ हे.आर	२६.५१४६ हे.आर
२		उचाट	६.०७ हे.आर	००	६.०७ आर
दोडाणी			७.९२३४ हे.आर	०.१२५५ हे.आ.	८.११८९ हे.आर
एकूण एकदर			३९.१११४ हे.आर	१.५१२१ हे.आर	४०.७०३५

मौजे झाडाणी हे गांव व्याघ्र प्रकल्प अथवा कोअर झोनमध्ये येत नाही. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस/१८१७/१६५२/ प्र. क्र. ३३५/२०१८/नवि-१३ दिनांक ०४-०५-२०२३ नुसार नविन महाबळेश्वर गिरीस्थान क्षेत्र विकसित करण्यासाठी सातारा जिल्हातील सातारा, जावळी, पाटण व महाबळेश्वर तालुक्यामधील १७७ गांवासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली असून त्यामध्ये मौजे झाडाणी गावाचा समावेश करणेत आलेला आहे. वरील मिळकतीमधील बांधकामाकरीता संबंधित खातेदार यांनी बांधकाम परवानगी घेतलेली नसलेचे दिसून आले आहे. सदरस्थितीमध्ये चालू असलेले बांधकाम बंद करणेबाबत संबंधितांना तलाठी झाडाणी यांचे मार्फत नोटीस बजावणेत आलेली आहे. उक्त विषयाकरीत तक्रारीचे अनुषंगाने चौकशी करणेत आलेली असून पहाणी पंचनामा, ७/१२ उतारे, खातेदारा, श्री. लाखे यांचा जबाब, फोटो सादर करणेत आलेला आहे. प्रकरणी वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून येत आहे. तरी हजरमर्जीनुरूप पुढील कार्यवाही होणेत विनंती आहे. भूळ संचिका पृष्ठ क्रमांक १ ते सादर करणेत आलेली आहे.

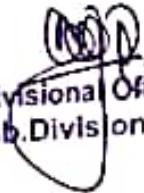
आपली विश्वासु

  
तहसिलदार महाबळेश्वर

०/५००.

लेख

True copy

  
Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai



175



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वनविभाग

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कार्यालय, वाई  
दुरध्वनीक्रमांक:-02167-227744

emailid:-prantwai@gmail.com

पत्र क्रं. जमीन/कावि-624 /2024  
वाई दिनांक 20/04/2024

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी सातारा  
(महाबळेश्वर संकलन)

विषय:- सहयाद्री व्याघ्र राखीव मधील बफर व संवेदशील क्षेत्रानजिकच्या मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील श्री. चंद्रकांत रावजी वळवी व इतर 93 व्यक्तींच्या 620 एकरापैकी 80 एकरामध्ये बांधलेले अनाधिकृत रिसॉर्ट पाडणेकामी लेखी तक्रार

संदर्भ:- 1) आपलेकडील पत्र क्रं. मह/मश्वर/जमीन/कावि- 6/24 दिनांक 10/04/2024  
2) तहसिलदार महाबळेश्वर यांचेकडील पत्र क्रं. आरटीएस/कावि-399/2024  
दि. 20/04/2024

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करणेत येते की, सहयाद्री व्याघ्र राखीव मधील बफर व संवेदनशील क्षेत्रानजिकच्या मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील श्री. चंद्रकांत रावजी वळवी व इतर 93 व्यक्तींच्या 620 एकरापैकी 80 एकरामध्ये बांधलेले अनाधिकृत रिसॉर्ट पाडणेकामी श्री. सुशांत मोरे, माहिती अधिकार कार्यकर्ता सातारा यांचा तक्रारी अर्ज संदर्भ क्रं. 9 अन्वये या कार्यालयास पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे.

सादर तक्रारी अर्जाचे अनुषंगाने तहसिलदार महाबळेश्वर यांनी मंडल अधिकारी, लामज यांच्या मार्फत स्थळ पाहणी करून संदर्भ क्रं. 2 अहवाल सादर केला आहे. सादर अहवालानुसार मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील जमीन खरेदी विक्री व्यवहार व अनाधिकृत रिसॉर्टचे बांधकामाबाबत दिलेल्या तक्रार अर्जाच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून येत आहे.

मौजे झाडाणी येथील श्री. चंद्रकांत रावजी वळवी व इतर यांचे नावे असलेल्या जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	नांव	खाते क्रमांक	क्षेत्राचा तपशिल				
			स.नं.	क्षेत्र ( हे.आरमध्ये)			
			ला.लायक	पो. ख.	एकूण क्षेत्र	आकार	
1.	अरुण नुरजी वसावे	89	9/29,93/9,93/22,93/33,93/38,98,94/96,94/29,9/9,2/92,2/94,2/2	2.2066	0.964	3.696	9.66
2.	अरुणा बोडाळ	922	6	6.96	0.66	7.08	3.39
3.	ओमप्रकाश गिरीधरलाल	926	98,94/9,94/4,6	6.9993	0.09	7.6993	3.36

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division

	बजाज						
४.	गोतम मोहन खांबदकोन	१०२	१०/१,११/१	९.६७१९	१.२४	१०.९१२	४.७
५.	आदित्य चंद्रकांत वळवी	१६१	१०/१,११/१,२०,३,५,८,	१०.२७६	०.९४	११.२१६	५.६७
६.	अरुण नुरजी वसावे	१६९	१०/१,११/१,१/२७,१३/१ २,१३/५,१५/१,१५/११,१ ७,१८,१९,२०,२/१,२/३, ३,४,५,८,९	१३.५९८	०.९३५५	१४.५३४	७.५८
७.	दिपेश अनिल वसावे	११६	१०/१,११/१,१५/१,१८,१ ९	१५.७	१.३५२२	१७.०५२	८.३
८.	दिपाली दिलीप मुक्कावार	१५७	१०/२,१/१,१/१०,१/१३, ११/३,१/१६,१/१८,१/१९, १/२०,१/२३,१/२५,१/२ ९,१/३,१३/१०,१३/११,१ ३/१५,१३/१७,१३/१८,१ ३/१९,१/३२,१३/२,१३/२ ०,१३/२२,१३/२५,१३/२६ ,१३/२७,१३/२८,१३/१९, १३/३,१३/३०,१३/३४,१३ /३७,१३/३८,१३/४,१/३५ ,१/३६,१३/६,१/३७,१३/ ७,१/३८,१३/९,१/४,१/४ ०,१/४२,१/४३,१/५,१५/ १,१५/१३,१५/१५,१५/२, १५/२०,१५/२१,१५/२२,१ ५/४,१५/६,१५/८,१५/९, १/८,१/९,२/१२,२/१३,२ /२४,२/२७,२/२,२/५,२/ ६,२/९,९	१६.१३८	०.८४३७	१६.९८२	८.५५
९.	रत्नप्रभा अनिल वसावे	११२	१/९,२/१,३,४,५,८	१६.५८६	०.८६१७	१७.४४८	१०.३३
१०.	प्रफुल्ल रघुनाथमल चंदन	२०३	१३/१,१४,१८,१९,२/१,४	१७.८९६	०.७३८	१८.६३४	१००.७४
११.	पियुष अरुण बीगीरवार	१०१	१७,२/१,३,४,५,	२१.७०४	०.६१६२	२२.३२	१३.८९
१२.	चंद्रकांत रावजी वळवी	७६	१/१०,१/११,१/१२,११/२ ,११/३,१/१४,१/१५,१/१ ९,१/२,१/२२,१/२४,१/३ ०,१/३१,१३/१,१३/११,१ ३/१४,१३/१६,१३/१९,१३ /२०,१३/२१,१३/२२,१३/ २३,१३/२४,१३/२७,१३/३ १,१३/८,१/४,१/४०,१/४ २,१५/१,१५/१२,१५/२४, १५/१८,१५/१९,१५/२१, १५/२३,१५/२४,१५/६,१५ /७,१७,१/७,१८,१९,१/९ ,२०,२/१,२/११,२/१२,२ /१३,२/२,२/४,२/७,२/८, ३,४,५,९	२४.२८	१.२७६६	२५.५५७	१३.९३

TRUE COPY

  
Sub. Divisional Officer Wai  
Sub. Division Wai

अनिल विनायक वसावे	१३०	१०/२, १/१४, १/१५, १/१७, १/१८, १/१९, १/२०, १/२१, १/२२, १/२३, १/२४, १/२५, १/२६, १/२७, १/२८, १/२९, १/३०, १/३१, १/३२, १/३३, १/३४, १/३५, १/३६, १/३७, १/३८, १/३९, १/४०, १/४१, १/४२, १/४३, १/४४, १/४५, १/४६, १/४७, १/४८, १/४९, १/५०, १/५१, १/५२, १/५३, १/५४, १/५५, १/५६, १/५७, १/५८, १/५९, १/६०, १/६१, १/६२, १/६३, १/६४, १/६५, १/६६, १/६७, १/६८, १/६९, १/७०, १/७१, १/७२, १/७३, १/७४, १/७५, १/७६, १/७७, १/७८, १/७९, १/८०, १/८१, १/८२, १/८३, १/८४, १/८५, १/८६, १/८७, १/८८, १/८९, १/९०, १/९१, १/९२, १/९३, १/९४, १/९५, १/९६, १/९७, १/९८, १/९९, १/१००	२४.३३२	१.२९	२५.६२२	१३.३६
-------------------	-----	---	--------	------	--------	-------

मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील श्री. चंद्रकांत वळवी व इतर १२ खातेदार यांचे व्यतिरिक्त इतर ६४ खातेदार असून त्यांच्या नावे असलेल्या क्षेत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर या गावामधील जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	खातेदार संख्या	लागवडी योग्य क्षेत्र (हेक्टर आर)	पोट खराब क्षेत्र (हेक्टर आर)	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	झाडाणी	स्थानिक ५१ खातेदार	९.६ हे.आर	७४.९०११ हे.आर	८४.५०११ हे.आर
२		चंद्रकांत वळवी व इतर १२ खातेदार	१८८.२९४ हे. आर	८६.९२ हे.आर	२००.३१२९ हे.आर
एकूण एकंदर		एकूण ६४ खातेदार	१९७.८९४ हे. आर	१६१.८२११ हे. आर	२८४.८१४ हे. आर

तक्रारदार यांचे तक्रार अर्जाच्या अनुषंगाने मंडल अधिकारी लामज व तलाठी झाडाणी यांनी विषयांकित मिळकर्तीची संयुक्त पाहणी पंचनामा केलेला असून, सदर पाहणी पंचनामानुसार मौजे झाडाणी येथील स.नं. १/४३ मध्ये मातीचे कौलारू कच्चे घराचे बांधकाम दिसून आले. सदरचे बांधकाम अंदाजे ४ वर्षे जून असून त्याची लांबी अंदाजे २० फूट व रुंदी अंदाजे १५ फूट आहे. स.नं.२/१ मध्ये नवीन अर्घवट लाल चि-यामध्ये बांधकाम चालू असून त्याची लांबी अंदाजे ६० फूट व रुंदी २० फूट आहे. स.नं.२/१२ मध्ये दोन लाल चि-याचे दगडामध्ये इमारती बांधलेल्या आहेत. त्यांची लांबी अंदाजे १०० फूट लांब व रुंदी २५ फूट आहे. सदरची इमारत पक्की व कौलारू आहे. सदर इमारतीचा वापर राहणेसाठी केला जात आहे. स.नं.२/१ मध्ये लाल चि-यामध्ये अंदाजे ३५ फूट लांब व ३० फूट रुंदीचे पक्के बांधकाम असून लोखंडी काळ्या छतावर पत्र्याचे अच्छादन केलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये अनाधिकृत वृक्षतोड झालेली नाही. तसेच रस्त्याकामी कोणतेही उत्खनन केलेले दिसून आले नाही. स.नं.४ मध्ये अंदाजे १०० फूट लांब व १०० फूट रुंदीचे व १० फूट खोलीचे शेततळे खोदलेले आहे. वरील मिळकतीमध्ये विद्यूत पुरवठा उपलब्ध आहे. वरील मिळकर्तीमध्ये पेरु, करंज, गुलमोहर, जांभूळ, कदंब, गुळभेंडी, बेल, शिकेकाई, सप्तपर्णी, सिद्धर ओक इत्यादी प्रकारची नवीन झाडांची लागवड केलेली असलेचे दिसून आले. वरील

Sub. Divisional Officer Wai  
Sub. Division Wai

10/10/2020  
10/10/2020

मिळकतीमध्ये जांबूळ, उंबर, निरगुडी, कारवी, नेचा, कोळंब, कारवीची झुडपे मोठ्या प्रमाणावर असलेचे महान पंचनाम्यावेळी दिसून आले.

श्री.चंद्रकांत रावजी वळवी व आदित्य चंद्रकांत वळवी यांचे वतीने नंदू नामदेवराव लाखे यांनी खालीलप्रमाणे जबाब दिलेला आहे.

मौजे झाडाणी ता. महाबळेश्वर येथील १/१०, १/१९, १/२४, १/१३, १/३१, १/४, १/४०, १/७, १/९, ११/३, १३/११, १३/१९, १३/२०, १३/२२, १३/३१, १५/१, १५/१९, १५/२१, १५/२४, १५/६, २/१२, २/१३, २/२, ९, १०/१, ११/१, २०, ३, ५, ८ या चंद्रकांत रावजी वळवी व आदित्य चंद्रकांत वळवी यांचे नांवावर आहेत. सदर जमीनीची देखभाल करणेकरीता मौजे झाडाणी येथे वास्तव्य करित आहेत. वरील शेतजमीनी मध्ये आम्ही ३५ एकरमध्ये रिसॉर्टचे बांधकाम, अनाधिकृत वृक्षतोड, अनाधिकृत गौण खनिजाचे उत्खनन केलेबाबत दिनांक १६-०५-२०२४ रोजी दैनिक पुढारी, दैनिक लोकमत व इतर वृत्तपत्रांमध्ये तसेच साम या वृत्तवाहिनीमध्ये बातमी पाहिली आहे. सदरची बातमी हि निराधार आहे. आम्ही वरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे रिसॉर्टचे बांधकाम केलेले नाही. तसेच अनाधिकृत वृक्षतोड अथवा गौण खनिजाचे उत्खनन केलेले नाही. वरील मिळकतीमधील जुन्या पडलेल्या इमारतींचे जागेवरच बांधकामाचे नुतणीकरण सन २०२०-२०२१ मध्ये आम्ही करून ग्रामपंचायत मिळकतीला नोंद करून घेतलेली आहे. सदरस्थितीमध्ये कामगारांना राहणेसाठी ३ खोल्यांचे काम चालू आहे. १०० X २५ चौ.फूटाचे लाल चि-यामध्ये मंगलोरी कौलामध्ये बांधकाम केलेले आहे. त्यामध्ये एकूण ४ खोल्या आहेत. सदर बांधकामालगत दुसरे १०० X २५ चौ.फूटाचे लाल चि-यामध्ये मंगलोरी कौलाचे छत असलेले बांधकाम केलेले आहे. त्यामध्ये एकूण ४ खोल्या आहेत. स.नं.१ मध्ये दगड मातीचे मंगलोरी कौलाचे छत असलेले बांधकाम सन २०२० मध्ये केलेले आहे. त्यामध्ये आम्ही सध्या वास्तव्य करित आहे. इतर मिळकतींचा वापर रेस्ट हाऊस म्हणून येणा-या आप्तस्नेही, नातेवाईक व मित्र परीवारासाठी करित आहे. वरील मिळकतीचा आम्ही कोणताही वाणिज्य अथवा इतर कारणासाठी वापर करित नाही. वरील बांधकामाशिवाय आम्ही दुसरे कसलेही केलेले नाही. आ. सदर जमीन ही सन २००४ ते २००७ पर्यंत शासकीय मुद्रांक शुल्क भरून नियमानुसार खरेदी केलेली आहे. आम्ही कोणाची फसवणूक करून जमीन खरेदी केलेली नाही. मौजे झाडाणी येथे इतर खातेदार यांचेशी आमचा संबंध नसलेबाबत जबाब लिहून दिलेला आहे.

तसेच विषयांकीत प्रकरणामध्ये प्रत्यक्ष जागेवरील पहाणी पंचनामा व श्री.चंद्रकांत रावजी वळवी व आदित्य चंद्रकांत वळवी यांचे प्रतिनिधी नंदू नामदेवराव लाखे यांचा जबाब, ७/१२ उतारे, खातेउतारा यावरून वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून येत आहे.

प्रश्नाधिन मिळकतीमधील मिळकतधारक यांनी बांधकामाकरीता संबंधित विभागाची कोणतीही परवानगी घेतली नसलेचे दिसून आले आहे. महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार बारमाही पाणी पुरवठा किंवा बागायत जमीनीसाठी १८ एकर कमाल धारणा क्षेत्र निश्चित करणेत आलेले आहे. बारमाही परंतु पाणी पुरवठा नसलेली पण वर्षातून एका पिकासाठी खात्रीचा पाणी पुरवठा असलेल्या

True copy

Sub.Divisional Officer Wai  
Sub.Division Wai

जमीनीसाठी २७ एकर कमाल धारणा निश्चीत करणेत आले आहे. हंगामी बागायत किंवा भातशेतीसाठी ३६ एकर कमाल धारणा क्षेत्र निश्चीत करणेत आले आहे. कोरडवाहू जमीनीसाठी जमीन धारणेची मर्यादा ५४ एकर एवढी निश्चीत करणेत आलेली आहे. मौजे झाडाणी येथील उक्त जमीन ही कोरडवाहू/पडीक असलेमुळे सदर जमीनीकरीता ५४ एकर एवढी जमीन धारणेची मर्यादा निश्चीत असलेचे दिसून येत आहे. वरील खातेदार यांचे पैकी चंद्रकांत रावजी वळवी यांचे नावे पोटखराबासह एकूण २५.५५७ हेक्टर आर (६३.१५ एकर) क्षेत्र व अनिल विनायक वसावे यांचे नावे पोटखराबासह एकूण २५.६२२ हेक्टर आर (६३.३१ एकर) तसेच पियुष अरुण बोंगीरवार यांचे नावे पोटखराबासह एकूण २२.३२ हेक्टर आर क्षेत्र (५५.१५ एकर) असलेचे दिसून येत आहे. यास्तव महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार पुढील कारवाई होणेस विनंती आहे.

श्री. चंद्रकांत रावजी वळवी यांचे नावे मौजे झाडाणी व्यतिरिक्त मौजे उचाट व मौजे दोडाणी ता. महाबळेश्वर या गावामध्ये असलेल्या जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	खातेदाराचे नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र (हे. आ.)	पोट खराब क्षेत्र (हे. आर)	एकूण क्षेत्र (हे. आ.)
१	उचाट	चंद्रकांत रावजी वळवी	६.०७ हे.आर	००	६हे०७ आर
२	दोडाणी		७.९९३४ हे.आर	०.१२५५ हे.आ.	८.११८९ हे.आर
एकूण एकंदर			१४.०६३४ हे.आर	०.१२५५ हे.आर	१४.१८८९ हे.आर

मौजे झाडाणी हे गांव व्याघ्र प्रकल्पाचे बफर अथवा कोअर झोनमध्ये येत नाही. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस/१८१७/१६५२/ प्र. क्र. ३३५/२०१८/नवि-१३ दिनांक ०४-०५-२०२३ नुसार नविन महाबळेश्वर गिरीस्थान क्षेत्र विकसित करण्यासाठी सातारा जिल्हातील सातारा, जावळी, पाटण व महाबळेश्वर तालुक्यामधील १७७ गावांसाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली असून त्यामध्ये मौजे झाडाणी गावाचा समावेश करणेत आलेला आहे. वरील मिळकतीमधील बांधकामांकरीता संबंधित खातेदार यांनी बांधकाम परवानगी घेतलेली नसलेचे दिसून आले आहे. सदयस्थितीमध्ये चालू असलेले बांधकाम बंद करणेबाबत संबंधितांना तलाठी झाडाणी यांचे मार्फत नोटीस बजावणेत आलेली आहे. उक्त विषयाकरीत तक्रारीचे अनुषंगाने चौकशी करणेत आलेली असून पहाणी पंचनामा, ७/१२ उतारे, खाते उतारा, श्री. लाखे यांचा जबाब, फोटो सादर करणेत आलेला आहे.

तरी प्रकरणी वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती असून मा. हजूरमर्जीनुरूप पुढील कार्यवाही होणेस विनंती आहे. सोबत मूळ संचिका पृष्ठ क्रमांक १ ते सादर करणेत आलेली आहे.

आपला विश्वासु




(राजेंद्रकुमार जाधव)

उपविभागीय अधिकारी

वाई उपविभाग वाई

True copy

  
Sub-Divisional Officer Wai  
Sub-Division Wai

०/८  
  
20/05/2024